

<b>OBJEKTAS:</b>	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO GEDIMINO PR. 19, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
STATINIO STATYBOS VIETA:	GEDIMINO PR. 19, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0040:276 UN. PASTATO NUMERIS 1094-0083-1012	
STATYTOJAS:	VĮ „TURTO BANKAS“	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
PROJEKTO DALIS:	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
OBJEKTO NUMERIS:	24.07/04-SSP-175	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			
PV/SA PDV	A2212		

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS VĮ „TURTO BANKAS“

<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Laida</b>
24.07/04 – SSP – 175 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
24.07/04 – SSP – 175 – BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	0
24.07/04 – SSP – 175 – AR	14	Aiškinamasis raštas	0
24.07/04 – SSP – 175 – TS	9	Techninės specifikacijos	0
24.07/01 – SSP – 175 – SŽ	1	Sanaudų kiekių žiniaraštis	0
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
24.07/04 – SSP – 175 – SP.B1	1	Situacijos schema, M1:500	0
24.07/04 – SSP – 175 – SA.B1	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.07/04 – SSP – 175 – SA.B2	1	Pagrindinis fasadas A-B, M1:100	0
	<b>PRIEDAI</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Techninė užduotis</li> <li>2. NTR išrašai</li> <li>3. Pastato kadastrinių matavimų byla</li> <li>4. Įgaliojimas</li> <li>5. Architektės atestatas</li> </ol>		

0	2024 07	SUDERINIMUI. STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO GEDIMINO PR. 19, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VĮ „TURTO BANKAS“	24.07/04 – SSP – 175 – DSŽ		LAPŲ
			1	1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

TVIRTINU STATYTOJAS

VĮ „TURTO BANKAS“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6133	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Administracinis pastatas</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m <sup>2</sup>	7636,13	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	3777.47	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.	m <sup>3</sup>	42 515	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	3	

Bendrieji rodikliai pateikti remiantis VĮ „Registrų centro“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Bendrieji rodikliai po šio projekto įgyvendinimo nesikeis.

Statinio projekto vadovas

<

Atestato nr

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI RODIKLIAI 24.07/04-SSP-175	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

**Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).
- 1.4 Fotogrametriniai pastato matavimai.

### 2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Gedimino pr. 19, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0040:276, pastato un. nr. 1094-0083-1012.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** VĮ „Turto bankas“
- 2.4
- 2.5 **Statybos rūšis.** Paprastas remontas
- 2.6 **Statinio paskirtis.** Administracinė
- 2.7 **Statinių kategorija.** Ypatingasis
- 2.8 **Nuosavybės teisė:** Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teisė VĮ „Turto bankas“
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

### 3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino prospekto.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 6133 m<sup>2</sup>, skl. kad. Nr. 0101/0040:276. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Visuomeninės paskirties teritorijos. Kita.
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

#### Vilniaus senamiestis, KVR un. objekto kodas 16073.

Adresas : Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,  
 Įregistravimo registre data: 1993-05-21  
 Statusas: Paminklas  
 Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis  
 Rūšis: Nekilnojamas  
 Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais  
 Vertybė pagal sandarą: Vietovė  
 Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas 2	Lapų 14	Laida 0
--	------------	------------	------------

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, KVR un. objekto kodas kodas 25504.**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių KVR un. objekto kodas kodas 33653.**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos. KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO ŽEMĖLAPIO:



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
  - Vizualinės apsaugos pozonis

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi rengiamas projekto balkono remontui.

Balkonas yra pagrindiniame (paradiniame) pastato fasade. Pastato statybos metai 1940, rekonstravimo pradžios metai 2006, pabaigta 2010m, remonto pradžios metai 2011, pabaigta 2017m. Pastatui nėra nustatytos vertingosios savybės ir jis nėra įtrauktas į kultūros paveldo registro duomenų bazę. Pastato statybos rūšis šiuo projektu yra paprastasis remontas, pastato fasadų išvaizda nėra keičiama, todėl statybos leidimas nėra išduodamas. Remonto esmė pagerinti defektuoto balkono būklę atstatant jį į pradinę padėtį. Defektų pobūdis estetinis. Statybos metu pastebėjus konstrukcijų pažeidimus būtinas detalus konstrukcijų tyrimas. Atlikus objekto apžiūrą identifikuotos probleminės balkono defektų lokacijos.

Projektas parengtas atlikus objekto fotogrametrinius matavimus:

Pastato pagrindinio fasado fotogrametrija:



AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0



Fotofiksacija su defektų aprašymu.

EIL. NR. BR.NR.	FOTOFIKSACIJA IR DEFEKTO APRAŠYMAS
1. B-1	<p>Trečio aukšto balkonas. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką ir skverbiasi į vidaus patalpas. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir turėkluose.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p> <p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir turėklai remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų</p>

sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.



## 5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas 7	Lapų 14	Laida 0
--	------------	------------	------------

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## **6. APLINKOS APSAUGA**

6.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

6.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

## **7. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## **8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Trečiųjų asmenų interesai projekto sprendiniais nėra pažeidžiami.

## **9. STATYBOS ORGANIZAVIMAS**

### **9.1. Statybos laikini pastatai**

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) paskiriamos patalpos remontuojamų patalpų viduje arba suderinama vieta sklypo ribose statybiniam vagonėliui.

Buitinių patalpų matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato arba suderinus statinio valdytoju, pastato viduje paskirtoje vietoje.

### **9.2. Pavoingos vietos statybvietyje**

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Balkonų darbų zona.
- Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

### 9.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	2	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantys perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

#### 9.4. Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

#### 9.5. Vandens poreikis

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio esamo hidranto.

#### 9.6. Nuotekos

Remonto metu naudojamas pastate esamas sanitarinis tualetas arba įrengiamas biotualetas greta statybos zonos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

### 9.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

### 9.8. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje -leidime.
- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalms.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybvielių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteneriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas 11	Lapų 14	Laida 0
--	-------------	------------	------------

- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinami įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
  - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
  - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
  - virinti dujomis ar elektra;
  - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

#### **Statybviečių darbo vietų įrengimas:**

##### Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gilyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

##### Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

##### Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

## Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietyje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

## Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

## Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
  - prieš pradedant naudoti;
  - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
  - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

**9.9. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui**  
Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų technologinės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/04 – SSP – 175 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

9.10. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

***reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai***

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas administracinės paskirties statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

***statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis***

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi neperraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 105 darbo valandas.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą:

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b>
1.	Projekto nagrinėjimas	24
2.	Fasadai ir langai	19
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	24
4.	Užbaigimo komisija	24

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

**BENDOROJI TECHINĖ SPECIFIKACIJA****1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:**

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Jeigu statyba vykdoma rangos būdu statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus.
- Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą statytojui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.
- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis remonto aprašu.

**2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:**

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR ir Statybos įstatymo numatyta tvarka.
- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

**3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda:

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/04 – SSP – 175 – TS	1	9	0

- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS**

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti paskelbtosios (notifikuotos)

#### **5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI**

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- \* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/04 – SSP – 175 – TS	2	9	0

\* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

## 6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais.

## 7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

## 8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

## 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

## 10. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/04 – SSP – 175 – TS	3	9	0

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
- LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

#### **11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:**

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais; Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

#### **12. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/04 – SSP – 175 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal 2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

**PASTABA: Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridamų techninių specifikacijų.**

**Trūkstamus brėžinius statybos eigoje rangovas atlieka pats.**

## **MEDŽIAGŲ IR ATLIEKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **TS- 1 FASADŲ DEKORATYVINIŲ PAVIRŠIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS**

**Fasado laikina apsauga** .Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Darbų zonoje privaloma uždengti/ apsaugoti langus ir balkonų duris.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių -polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastelių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

**Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas.** Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis -šepėčiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus -šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

-jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nusukunami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

-jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

**Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija.** Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/04 – SSP – 175 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniams, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

**Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas.** Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu -distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

**Aplinkos sąlygos.** Fasadų remonto ir dažymo darbai leidžiami tik esant aplinkos temperatūrai daugiau nei +5 laipsnio. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai skiediniai turi kietėti ne mažiau nei 28 paras rekomenduojama darbų pradžia - balandžio 15 d., pabaiga - rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

**Medžiagos** Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentišką. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

**Dažų paruošimas** Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- kultūros paminklams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- kitiems paveldo objektų fasadams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis -akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
- dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
- Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

**Dažymo eiga.** Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/04 – SSP – 175 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti pav1rs1a1 nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

**Reikalavimai užbaigtiems paviršiams.** Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

## TS-2. SKARDINIMO DARBAI.

Keičiamiems balkonų skardos fragmentams naudojama plieninė cinkuota dažyta skarda. Jos profilis, spalva ir kitos savybės turi būti tokios pačios, kaip esamos skardinės dangos.

## TS-3 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS IR HIDROIZOLIACIJA

Balkono sandūroje su fasadu ir visu balkono grindu paviršiumi įrengiama hidroizoliacija tinkanti lauko sąlygoms ir atspari temperatūrų pokyčiams. Kljuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės kljuojamos pagal iš anksto paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą. Palangių ir angokraščių linijos yra išeitinės linijos plytelėmis kljuojamiems plotams išskirstyti. Kitos pagrindinės linijos pagal planą žymimos ant fasado paviršiaus naudojant ženklinimo virvelę. Klinkerines arba keramines plyteles imituojančios apdailos plytelių dydžiai atitinka keraminių plytelių dydžius. Kljuojamosios apdailos detalės klojamos ant kljū mišinio, užtepto dantytu glaistikliu ant išdžiūvusio armuotojo sluoksnio paviršiaus. Kljū mišinys tepamas ant paviršiaus plokštumos tarp pažymėtų linijų, tačiau būtinai ant tokio dydžio plokštumos, kurią galima spėti aptaisyti iki kljai išdžius. Kljuojamosios apdailos detalės nestipriai prispaudžiamos prie užtepto kljū mišinio taip, kad tarp detalės ir kljū neliktų tuštumos. Jeigu naudojamos kampinės kljuojamosios apdailos detalės, jos klojamos pirmiausia. Priklijavus kljuojamosios apdailos detales, siūlės tarp jų iš karto išlyginamos drėgnu plokščiu teptuku. Taip suformuojama įgilinta siūlė, suteikianti aptaisytam paviršiui išraiškingumo. Siūles galima ir

visiškai užpildyti. Tada naudojami specialūs mišiniai siūlėms užtaisyti. Užteptas mišinys išlyginamas rievikliu. Mišiniui išdžiūvus, užterštos vietos nuvalomos šepetėliu.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/04 – SSP – 175 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Apklįuojant paviršių keraminėmis plytelėmis, pagal pateiktus gamintojo nurodymus būtina suformuoti horizontalias ir vertikalias termodeformacines siūles. Šios siūlės taip pat būtinos ir kampų srityje.

#### TS- 4 NURODYMAI ARDYMO IR VALYMO DARBAMS

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto vadovą. Pašalintą užterštą tinką, užkrėstą medieną skubiai pašalinti iš statybos aikštelės. Konstrukcijas, turinčias sudėtyje asbesto, ardyti ir išvežti pagal techninės specifikacijos nurodymus.

Ardymo ir valymo darbų sudėtis pateikta projekto darbų žiniaraščiuose.

Nešvarumai, byrantis arba atsokęs tinkas nuvalomas kietais kaproniniais šepetiais arba minkštais skutimo įrankiais. Nukalamas įmirkęs prisotintas druskų tinkas. Sveikas tvirtas tinkas saugomas. Darbų vykdymo eigoje darbų pobūdis gali būti pakoreguotas.

Gaminių, kuriuose panaudotas asbestas arba medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmaeilis pašalinimas.

1. Prieš pradėdant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:

- aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4 ),
- asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
- antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
- chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
- krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4 ),
- tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).

2. Darbus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/v-546 patvirtintus „Darbo su asbestu nuostatus“, kurie įsigaliojo nuo 2005 m. liepos 1 d.

3. Asbestas - kenksminga, vėžį sukelianti medžiaga. Asbesto galima rasti:

- stoguose ir sienose,
- šiluminiuose įrenginiuose,
- vėdinimo įrenginiuose,
- asbestcemenčio vamzdžiuose ir movose,
- elektros įrenginiuose,
- ugniai atspariose sienose ir duryse,
- dažuose ir klijuose,
- karščiui ir ugniai atspariose tekstilės gaminiuose.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/04 – SSP – 175 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

4. Ypatingą dėmesį skirti asbesto atliekų tvarkymui. Vykdyti pagal:
- 4.1. „Atliekų tvarkymo taisyklės" (Žin., 1999, Nr. 63-2065);
- 4.2. „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis" nuostatus (Žin., 1998,

<i>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.07/04 – SSP – 175 – TS</i>	9	9	0

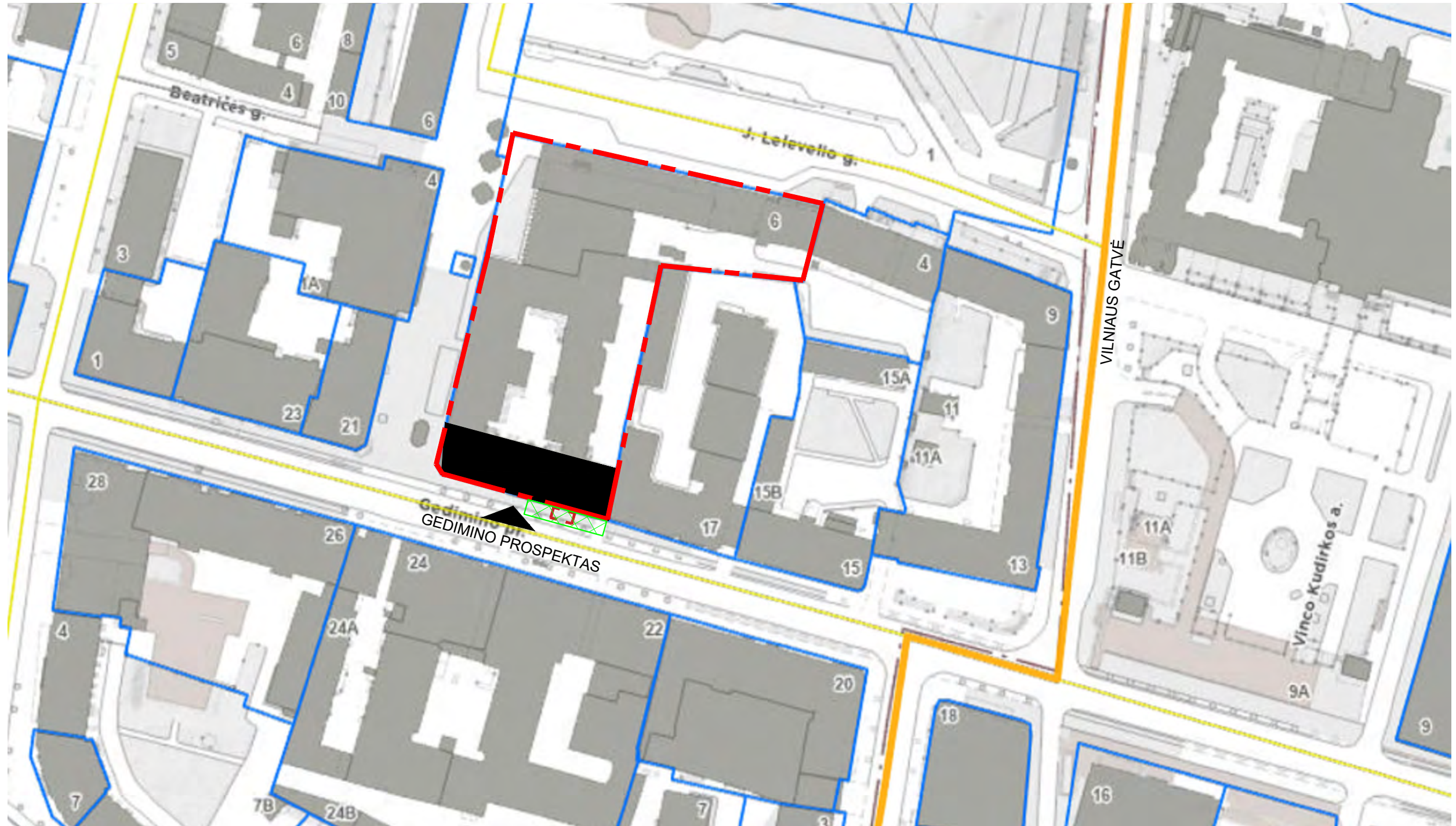
**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

POZICIJA EIL.NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>FASADO UŽDENGIMAS IR STATYBINIAI STOGELIAI PEŠČIŲJŲ SAUGUMUI UŽTIKRINTI</b>					
1.	Fasado uždengimas apsaugai. Langų ir balkonų durų uždengimas	TS - 1	Komp.		
2.	Stogelis pėsčiųjų saugumui užtikrinti		m	15	
<b>FASADO VALYMO IR ATSTATYMO DARBAI</b>					
3.	LYGIAI TINKUOTI IŠORĖS PAVIRŠIAI, balkonų sienų, lygios plokštumos; lubos (I sudėt. kategorijos lygiai tinkuotas, dažytas paviršius) Remontas,: drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas; paviršių valymas smėliasrove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, smulkių netekčių ir plyšių užtaisymas- 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	TS -1	m <sup>2</sup>	6.00	
4.	Fasado, balkonų kraštinių ir lubų perdažymas			6.00	
<b>BALKONŲ TURĖKLŲ REMONTAS</b>					
5.	Dekoratyvių tinkuotų plokštumų (I sudėt. kategorijos lygiai tinkuotas, dažytas paviršius) Remontas,: drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas; paviršių valymas smėliasrove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, smulkių netekčių ir plyšių užtaisymas- 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	TS - 1	m <sup>2</sup>	22.30	
6.	Dekoratyvių tinkuotų paviršių perdažymas		m <sup>2</sup>	22.30	
<b>SKARDINIMO DARBAI</b>					
7.	Esamo apskardinimo demontavimas	TS - 2	m	7.70	
8.	Naujas apskardinimas (rheinzink tipo, storis nuo 0,6 mm)		m	7.70	
<b>BALKONŲ GRINDŲ APDAILA IR HIDROIZOLIACIJA</b>					
9.	Grindų hidroizoliacija	TS - 3	m <sup>2</sup>	6.75	
10.	Slenksčiai		Vnt.	1	
12.	Plytelės ir plytelių klijavimas		m <sup>2</sup>	6.75	
<b>STATYBINĖS ATLIEKOS</b>					
12.	Statybinių šiukšlių pašalinimas	TS-4	M <sup>3</sup>	1.00	Tikslinamas kiekis statybos eigoje.

Kiekiai pateikiami projektiniai neįvertinus atsargos koeficientų.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS 24.07/01 – SSP – 172 – SŽ	Lapas	Lapy	Laida
	1	1	0

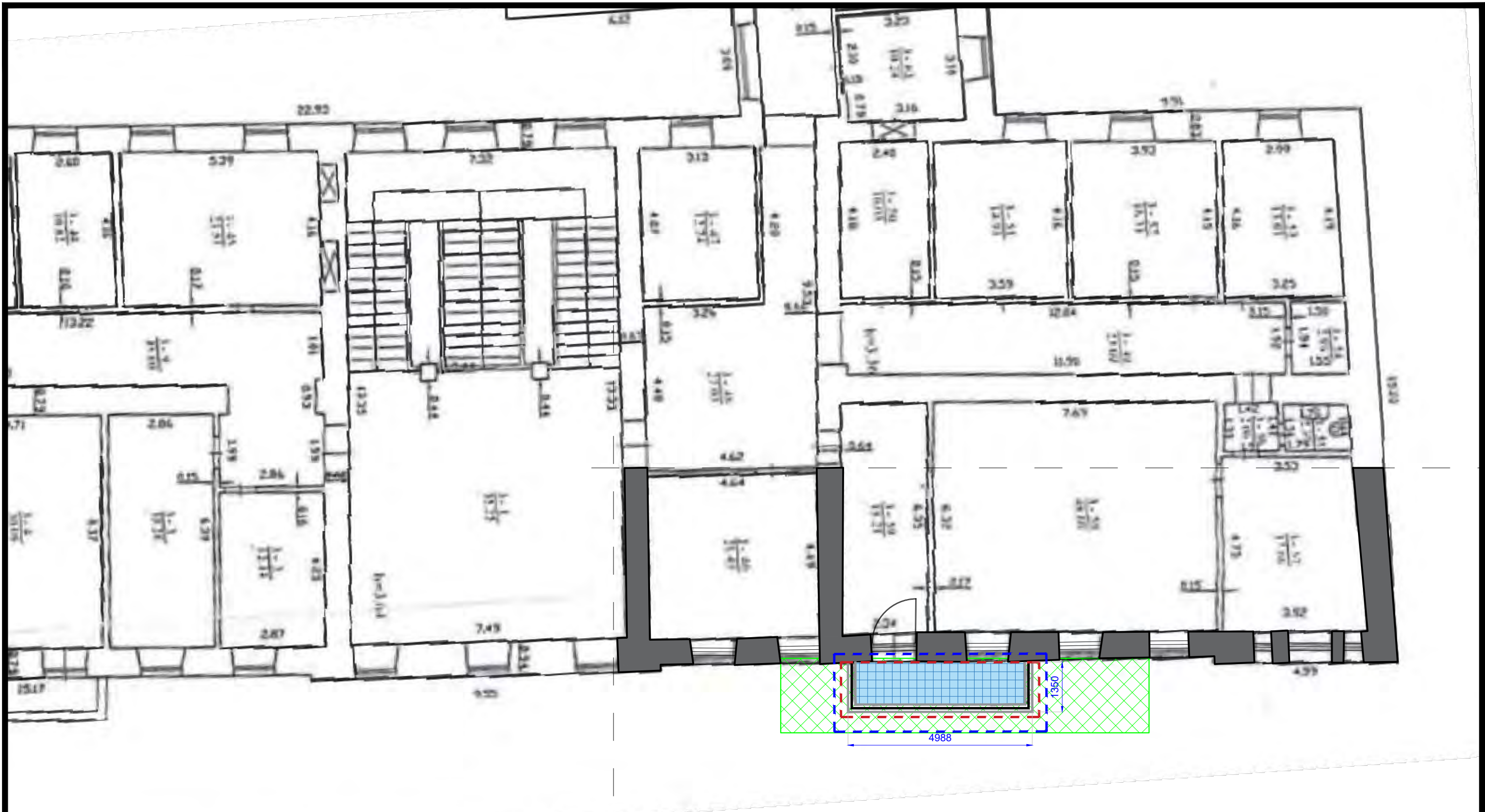
# SITUACIJOS SCHEMA








## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŲJŲ APSAUGOJIMUI
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATAS.
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATO SKLYPO RIBOS

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR. 19, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
		SITUACIJOS SCHEMA	0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	VĮ "TURTO BANKAS"	24.07/04 - SSP - 175 - SP.B1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
-  STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
-  FASADINIO TINKO DEFEKTO VIETOS BALKONO APAČIOJE
-  ĮRENGIAMA NAUJA HIDROIZOLIACIJA. PERKLIJUOJAMOS PLYTELĖS NAUJOMIS. PLYTELĖS AKMENS MASĖS. ANALOGIŠKOS IŠVAIZDOS ESAMOMS PLYTELĖMS.
-  STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŪJŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR.19, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	VĮ "TURTO BANKAS"	24.07/04 - SSP - 175 - SA.B1	1	1

# PAGRINDINIS FASADAS, M1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŪJŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS
LAIDA	IŠI FINIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR.19, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS FASADAS, M1:100
		Laida 0
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.07/04 - SSP - 175 - SA.B2
		Lapas 1
		Lapų 1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-13 01:27:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/494481  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2005-11-17  
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0727-8080  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0040:276 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.6133 ha  
Užstatyta teritorija: 0.6133 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2229181 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-20
- 2.2. Pastatas - Administracinis  
Adresas: Vilnius, J. Lelevelio g. 6  
Unikalus daikto numeris: 1096-8017-2016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 2B5b  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Rekonstravimo pradžios metai: 2006  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio plokštės  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 7676.53 kv. m  
Pagrindinis plotas: 4970.28 kv. m  
Tūris: 30287 kub. m  
Užstatytas plotas: 1347.00 kv. m  
Koordinatė X: 6062083  
Koordinatė Y: 582377  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3973587 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %  
Atkuriamoji vertė: 3059546 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-10-01  
Vidutinė rinkos vertė: 10503070 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-01  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 145.24 kWh/m2/m.
- 2.3. Pastatas - Administracinis  
Aprašymas / pastabos: Pastogės patalpų baigtumas - 88%. Pastogės 1-ojo statybos etapo baigtumas 100% (patalpos nuo 3-91 iki 3-121, t. y. 721,26 kv. m). Pastogės II-ojo statybos etapo baigtumas 72% (patalpos 3-122, 3-123, t. y. 505,69 kv. m).  
Unikalus daikto numeris: 1094-0083-1012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 1B3/p  
Statybos pradžios metai: 1940  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Rekonstravimo pradžios metai: 2006  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
Papr. remonto pradžios metai: 2011  
Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 7636.13 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3777.47 kv. m  
Tūris: 42515 kub. m  
Užstatytas plotas: 2522.00 kv. m  
Koordinatė X: 6062026  
Koordinatė Y: 582363  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5399000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
Atkuriamoji vertė: 2646000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-01  
Vidutinė rinkos vertė: 5975000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-01  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 180.89 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-04 Įsakymas Nr. 30-933  
2005-11-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10141-01  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-21
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 227  
1999-08-17 Steigėjo įsakymas Nr. 343  
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-28
- 4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 227  
1999-08-17 Steigėjo įsakymas Nr. 343  
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-30-(14.49.113).  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1008  
2018-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8P-18-130/A6-397(15.35-21)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-19

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10141-01  
Plotas: 0.0308 ha  
Aprašymas: Suteikti teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimą sklypą, žemės sklypo dalimi, pažymėta linijomis ir skaičiais 59-62, 5, 6, 63.  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 304894892  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-04 Nuomos sutartis Nr. 24-S4-17  
2024-03-20 Susitarimas Nr. 24-S4-257  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09  
Terminas: Nuo 2024-01-01 iki 2033-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-16 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-769  
2022-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-112  
2022-05-02 Susitarimas Nr. 22-S4-194  
2022-07-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-383  
2023-04-24 Susitarimas Nr. 23-S4-285  
2023-11-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-666  
2024-02-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-118  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14  
Terminas: Nuo 2022-04-15 iki 2038-07-01

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Berneliai", a.k. 135464844  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-12 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-200  
2023-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-551  
Plotas: 146.90 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-09  
Terminas: Nuo 2020-10-12 iki 2026-10-13

7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Berneliai", a.k. 135464844  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-12 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-200  
2023-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-551  
Plotas: 445.04 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-09  
Terminas: Nuo 2020-10-12 iki 2026-10-13

7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-16 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-769  
2022-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-112  
2022-05-02 Susitarimas Nr. 22-S4-194  
2022-07-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-383  
2023-04-24 Susitarimas Nr. 23-S4-285  
Aprašymas: Pastate, kurio unikalus Nr. 1096-8017-2016, nuomojamų patalpų plotas 1203,55 kv. m.  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-08  
Terminas: Nuo 2022-04-15 iki 2038-07-01

7.6. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-722  
2021-11-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-479  
2023-03-02 Susitarimas Nr. 23-S4-162  
Plotas: 3320.98 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-07-01

7.7. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-722  
2021-11-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-479  
2023-03-02 Susitarimas Nr. 23-S4-162  
Plotas: 4110.41 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-07-01

7.8. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-16 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-769  
2022-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-112  
2022-05-02 Susitarimas Nr. 22-S4-194  
2022-07-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-383  
Aprašymas: Pastate, kurio unikalus Nr. 1094-0083-1012, nuomojamų patalpų plotas 1520,68 kv. m; pastate, kurio unikalus Nr. 1096-8017-2016, nuomojamų patalpų plotas 1207,71 kv. m.  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-25  
Terminas: Nuo 2022-04-15 iki 2038-07-01

7.9. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, a.k. 188752740  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-269  
Plotas: 87.04 kv. m

- Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22  
Terminas: Iki 2038-07-01
- 7.10. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387  
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-21
- 7.11. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387  
Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23
- 7.12. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-23 Panaudos sutartis Nr. K01/2005-1377  
Plotas: 0,6133 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-04  
Terminas: Nuo 2005-11-23 iki 2068-11-22

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-8080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ŽŪM-1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LOLITA VALANTINIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285  
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-30
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0333-1261/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-13 iki 2023-05-13
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0333-1262/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-13 iki 2023-05-13
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0083-1012, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-11-19 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-00-101119-00671  
2010-12-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-3787  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-31
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Statybos leidimas Nr. NR/1074/10-1050  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-24
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-8017-2016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2008-12-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2730  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30
- 10.9. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis)**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100373017  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis)**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100372482  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100305952  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100302174  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100306109  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100290921  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100284980  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100291763  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100286076  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100292378  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100291780  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100288360  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100277033  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100253440  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100254887  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100250603  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100675575**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6129 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100680223**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6129 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100685580**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/13**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6129 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100641691**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2023-05-30 Leidimas rekonstruoti statinį (- ius) Nr. LRS-01-230530-00077**  
Įregistravimo data: **2024-03-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **450 kv. m, nuo 2024-03-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 19

**Unikalus Nr.** 1094-0083-1012

**Pastaba** Pastogės patalpų baigtumas - 88%  
 Pastogės I-ojo statybų etapo baigtumas 100%.  
 Pastogės II-ojo statybų etapo baigtumas 72%.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	7636,13	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	42515	Koordinatė X:	6062026
Užstatytas plotas: kv. m	2522	Koordinatė Y:	582363
Plotas bruto: kv. m	11579	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-12-01	X	X
Žymėjimas	1B3p	R	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	1940	1940
Statybos pabaigos metai:	1940	1940	1940
Rekonstravimo pradžios metai:	2006		2006
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		2010
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2011	2011	
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	2017	
Baigtumo procentas: %	100	100	88
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	30174	7525	4816
Bendras plotas: kv. m	4961,42	1357,83	1316,88
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	Metalas su karkasu
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Gipso kartonas
Grindys:	Parketas	Monolitinės	Laminuotos plokštės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Stiklinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

13-Grd-2017 09:24:25



\* 1 0 7 7 8 5 0 4 2 4 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė **Matininkė**

Kadastrinių matavimų skyriaus  
II kadastrinių matavimų  
grupės vedėja



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 19

Unikalus Nr. 1094-0083-1012

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-12-01		IB3/p	Administracinis	0.9	kub. m	42515		127	5399000	51	2646000		5975000
	P	IB3p	Administracinis	0.8	kub. m	30174	TK2017/2.5.10/masinė n.vert.	129,31		54			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	7525	NTK2010-2.5.10/masinis	129,31		54			
	P	M	Pastogės patalpos	1.7	kub. m	4816	NTK2017-2.5.12/masinis	106,2		25			

Parengė Matininkė I



\* 1 0 7 7 3 6 2 2 4 \*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 19

Unikalus Nr. 1094-0083-1012

Žymėjimas 1B3/p

Pavadinimas Administracinis

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-12-01

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	34,85									34,85
R	R	2	Koridorius	2,90									2,90
R	R	3	Vandens mazgas	13,56									13,56
R	R	4	Pagalbinė patalpa	4,35									4,35
R	R	5	Pagalbinė patalpa	4,02									4,02
R	R	6	Koridorius	2,49									2,49
R	R	7	Koridorius	2,16									2,16
R	R	8	Pagalbinė patalpa	6,38									6,38
R	R	9	Koridorius	13,08									13,08
R	R	10	Pagalbinė patalpa	6,89									6,89
R	R	11	Pagalbinė patalpa	7,05									7,05



0 2 0 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sléptuvės patalpa	37,77									37,77
R	R	13	Sléptuvės patalpa	27,73									27,73
R	R	14	Sléptuvės patalpa	6,18									6,18
R	R	15	Sléptuvės patalpa	1,49									1,49
R	R	16	Sléptuvės patalpa	1,77									1,77
R	R	17	Pagalbinė patalpa	36,18									36,18
R	R	18	Pagalbinė patalpa	20,75									20,75
R	R	19	Pagalbinė patalpa	26,57									26,57
R	R	20	Koridorius	7,40									7,40
R	R	21	Sléptuvės patalpa	26,42									26,42
R	R	22	Sanitarinis mazgas	4,98									4,98
R	R	23	Sanitarinis mazgas	1,03									1,03
R	R	24	Sanitarinis mazgas	1,03									1,03
R	R	25	Sléptuvės patalpa	9,95									9,95
R	R	26	Sléptuvės patalpa	21,25									21,25
R	R	27	Koridorius	4,38									4,38
R	R	28	Koridorius	2,14									2,14
R	R	29	Sanitarinis mazgas	2,69									2,69
R	R	30	Sanitarinis mazgas	1,14									1,14
R	R	31	Sandėliavimo patalpa	22,00									22,00
R	R	32	Sandėliavimo patalpa	29,48									29,48
R	R	33	Sandėliavimo patalpa	65,74									65,74
R	R	34	Koridorius	5,32									5,32



6 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Pagalbinė patalpa	8,53									8,53
R	R	36	Pagalbinė patalpa	7,61									7,61
R	R	37	Koridorius	26,30									26,30
R	R	38	El. skydinė	7,53									7,53
R	R	39	Koridorius	28,37									28,37
R	R	40	Pagalbinė patalpa	38,93									38,93
R	R	41	Pagalbinė patalpa	15,79									15,79
R	R	42	Pagalbinė patalpa	13,07									13,07
R	R	43	Pagalbinė patalpa	17,61									17,61
R	R	44	Pagalbinė patalpa	27,69									27,69
R	R	45	Sandėliavimo patalpa	11,20									11,20
R	R	46	Sandėliavimo patalpa	19,31									19,31
R	R	47	Koridorius	15,38									15,38
R	R	48	Pagalbinė patalpa	24,24									24,24
R	R	49	Pagalbinė patalpa	21,68									21,68
R	R	50	Pagalbinė patalpa	14,70									14,70
R	R	51	Pagalbinė patalpa	2,01									2,01
R	R	52	Pagalbinė patalpa	11,84									11,84
R	R	53	Pagalbinė patalpa	14,98									14,98
R	R	54	Pagalbinė patalpa	5,99									5,99
R	R	55	Pagalbinė patalpa	4,52									4,52
R	R	56	Pagalbinė patalpa	4,47									4,47
R	R	57	Pagalbinė patalpa	7,80									7,80



1 2 3 7 7 8 7 5 3 5 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	58	Pagalbinė patalpa	12,78									12,78
R	R	59	Pagalbinė patalpa	20,76									20,76
R	R	60	Pagalbinė patalpa	15,39									15,39
R	R	61	Pagalbinė patalpa	19,49									19,49
R	R	62	Pagalbinė patalpa	11,34									11,34
R	R	63	El. skydinė	5,26									5,26
R	R	64	El. skydinė	4,35									4,35
R	R	65	El. skydinė	7,78									7,78
R	R	66	Koridorius	3,42									3,42
R	R	67	Koridorius	11,77									11,77
R	R	68	Pagalbinė patalpa	0,93									0,93
R	R	69	Pagalbinė patalpa	14,12									14,12
R	R	70	Pagalbinė patalpa	12,35									12,35
R	R	71	Pagalbinė patalpa	17,99									17,99
R	R	72	Pagalbinė patalpa	16,84									16,84
R	R	73	Pagalbinė patalpa	36,66									36,66
R	R	74	Šilumimis mazgas	21,16									21,16
R	R	75	Koridorius	15,99									15,99
R	R	76	Pagalbinė patalpa	4,47									4,47
R	R	77	Koridorius	3,36									3,36
R	R	78	Sanitarinis mazgas	7,27									7,27
R	R	79	Sanitarinis mazgas	1,14									1,14
R	R	80	Sanitarinis mazgas	5,61									5,61



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	81	Koridorius	4,02									4,02
R	R	82	Sandėliavimo patalpa	12,42									12,42
R	R	83	Sandėliavimo patalpa	16,99									16,99
R	R	84	Sandėliavimo patalpa	22,46									22,46
R	R	85	Sandėliavimo patalpa	34,67									34,67
R	R	86	Pagalbinė patalpa	0,90									0,90
R	R	87	Koridorius	11,08									11,08
R	R	88	Sandėliavimo patalpa	48,91									48,91
R	R	89	Sandėliavimo patalpa	38,75									38,75
R	R	90	Koridorius	3,14									3,14
R	R	91	Sandėliavimo patalpa	11,19									11,19
R	R	92	Dirbtuvės	25,54									25,54
R	R	93	Pagalbinė patalpa	5,43									5,43
R	R	94	Pagalbinė patalpa	3,53									3,53
R	R	95	Koridorius	14,69									14,69
R	R	96	Pagalbinė patalpa	17,15									17,15
R	R	97	Pagalbinė patalpa	3,04									3,04
R	R	98	Pagalbinė patalpa	3,02									3,02
Iš viso rūsyje ( 98 patalpos )				1357,83									1357,83
1	1	1	Tambūras	2,91									2,91
1	1	2	Foje	45,82									45,82
1	1	3	Koridorius	30,30									30,30
1	1	4	Kabinetas	12,06								12,06	



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Kabinetas	21,50								21,50	
1	1	6	Kabinetas	10,29								10,29	
1	1	7	Kabinetas	15,80								15,80	
1	1	8	Kabinetas	32,45								32,45	
1	1	9	Koridorius	13,17									13,17
1	1	10	Koridorius	8,50									8,50
1	1	11	Kabinetas	17,00								17,00	
1	1	12	Kabinetas	23,40								23,40	
1	1	13	Kabinetas	16,35								16,35	
1	1	14	Koridorius	42,68									42,68
1	1	15	Koridorius	1,24									1,24
1	1	16	Kabinetas	11,23								11,23	
1	1	17	Kabinetas	18,37								18,37	
1	1	18	Kabinetas	17,87								17,87	
1	1	19	Kabinetas	15,28								15,28	
1	1	20	Kabinetas	15,65								15,65	
1	1	21	Kabinetas	15,35								15,35	
1	1	22	Tambūras	2,42									2,42
1	1	23	Koridorius	11,89									11,89
1	1	24	Kabinetas	18,19								18,19	
1	1	25	Kabinetas	25,95								25,95	
1	1	26	Kabinetas	16,12								16,12	
1	1	27	Kabinetas	16,29								16,29	



0 2 0 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	28	Kabinetas	17,02								17,02	
1	1	29	Kabinetas	32,86								32,86	
1	1	30	Pagalbinė patalpa	14,67									14,67
1	1	31	Pagalbinė patalpa	18,95									18,95
1	1	32	Kabinetas	25,42								25,42	
1	1	33	Koridorius	15,87									15,87
1	1	34	Koridorius	27,40									27,40
1	1	35	Kabinetas	9,18								9,18	
1	1	36	Kabinetas	10,44								10,44	
1	1	37	Kabinetas	15,79								15,79	
1	1	38	Kabinetas	11,97								11,97	
1	1	39	Sanitarinis mazgas	5,28									5,28
1	1	40	Sanitarinis mazgas	9,65									9,65
1	1	41	Sanitarinis mazgas	4,22									4,22
1	1	42	Sanitarinis mazgas	3,10									3,10
1	1	43	Kabinetas	16,87								16,87	
1	1	44	Kabinetas	13,39								13,39	
1	1	45	Kabinetas	13,37								13,37	
1	1	46	Salė	58,33								58,33	
1	1	47	Kabinetas	17,57								17,57	
1	1	48	Kabinetas	18,28								18,28	
1	1	49	Koridorius	23,86									23,86
1	1	50	Pagalbinė patalpa	16,06									16,06



1 2 3 7 7 8 7 9 3 5 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	51	Kabinetas	29,37								29,37	
1	1	52	Pagalbinė patalpa	7,41									7,41
1	1	53	Koridorius	9,03									9,03
1	1	54	Kabinetas	19,91								19,91	
1	1	55	Kabinetas	9,45								9,45	
1	1	56	Apsaugos patalpa	10,79								10,79	
1	1	57	Apsaugos postas	3,62								3,62	
1	1	58	Koridorius	21,44									21,44
1	1	59	Kabinetas	10,47								10,47	
1	1	60	Kabinetas	16,50								16,50	
1	1	61	Kabinetas	7,77								7,77	
1	1	62	Kabinetas	21,33								21,33	
1	1	63	Kabinetas	16,85								16,85	
1	1	64	Kabinetas	11,07								11,07	
1	1	65	Sanitarinis mazgas	7,17									7,17
1	1	66	Sanitarinis mazgas	8,61									8,61
1	1	67	Sanitarinis mazgas	6,70									6,70
1	1	68	Sanitarinis mazgas	5,15									5,15
1	1	69	Koridorius	27,61									27,61
1	1	70	Koridorius	19,06									19,06
1	1	71	Kabinetas	11,48								11,48	
1	1	72	Kabinetas	12,64								12,64	
1	1	73	Kabinetas	15,12								15,12	



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	74	Kabinetas	17,90								17,90	
1	1	75	Kabinetas	16,59								16,59	
1	1	76	Salė	37,81								37,81	
1	1	77	Kabinetas	12,91								12,91	
1	1	78	Sanitarinis mazgas	4,22									4,22
1	1	79	Koridorius	7,04									7,04
1	1	80	Tambūras	1,23									1,23
1	1	81	Pagalbinė patalpa	0,75									0,75
1	1	82	Koridorius	7,34									7,34
1	1	83	Koridorius	4,01									4,01
1	1	84	Pagalbinė patalpa	6,06									6,06
1	1	85	Pagalbinė patalpa	4,49									4,49
1	1	86	Drabužinė	12,70									12,70
1	1	87	Sanitarinis mazgas	2,29									2,29
1	1	88	Sanitarinis mazgas	3,62									3,62
1	1	89	Koridorius	4,41									4,41
1	1	90	Koridorius	12,34									12,34
1	1	91	Koridorius	9,99									9,99
1	1	92	Pagalbinė patalpa	9,16									9,16
1	1	93	Koridorius	8,74									8,74
1	1	94	Virtuvė	15,98									15,98
1	1	95	Koridorius	10,90									10,90
1	1	96	Šaldiklio patalpa	10,96									10,96



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	97	Pagalbinė patalpa	10,02									10,02
1	1	98	Kabinetas	11,81								11,81	
1	1	99	Kabinetas	24,07								24,07	
1	1	100	Choristų kambarys	19,37								19,37	
1	1	101	Kabinetas	29,35								29,35	
1	1	102	Techninė patalpa	13,23									13,23
Iš viso pirmame aukšte ( 102 patalpos )				1515,47								945,82	569,65
2	2	1	Holas	55,36								55,36	
2	2	2	Koridorius	46,81									46,81
2	2	3	Kabinetas	12,80								12,80	
2	2	4	Kabinetas	17,32								17,32	
2	2	5	Kabinetas	36,38								36,38	
2	2	6	Kabinetas	24,91								24,91	
2	2	7	Serverinė	1,27									1,27
2	2	8	Kabinetas	33,79								33,79	
2	2	9	Kabinetas	14,08								14,08	
2	2	10	Kabinetas	28,37								28,37	
2	2	11	Kabinetas	14,90								14,90	
2	2	12	Koridorius	10,50									10,50
2	2	13	Koridorius	57,41									57,41
2	2	14	Kabinetas	25,33								25,33	
2	2	15	Kabinetas	19,81								19,81	
2	2	16	Kabinetas	20,03								20,03	



0 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	17	Kabinetas	35,35								35,35	
2	2	18	Kabinetas	21,27								21,27	
2	2	19	Kabinetas	17,02								17,02	
2	2	20	Kabinetas	16,60								16,60	
2	2	21	Kabinetas	29,70								29,70	
2	2	22	Kabinetas	15,83								15,83	
2	2	23	Kabinetas	15,27								15,27	
2	2	24	Kabinetas	15,33								15,33	
2	2	25	Kabinetas	16,06								16,06	
2	2	26	Koridorius	6,62									6,62
2	2	27	Koridorius	3,01									3,01
2	2	28	Pagalbinė patalpa	35,42									35,42
2	2	29	Pagalbinė patalpa	11,14									11,14
2	2	30	Koridorius	26,60									26,60
2	2	31	Kabinetas	12,20								12,20	
2	2	32	Kabinetas	16,17								16,17	
2	2	33	Kabinetas	22,46								22,46	
2	2	34	Sanitarinis mazgas	4,75									4,75
2	2	35	Sanitarinis mazgas	10,15									10,15
2	2	36	Sanitarinis mazgas	4,30									4,30
2	2	37	Sanitarinis mazgas	3,15									3,15
2	2	38	Kabinetas	8,99								8,99	
2	2	39	Kabinetas	15,60								15,60	



0 2 0 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	40	Kabinetas	8,34								8,34	
2	2	41	Kabinetas	13,20								13,20	
2	2	42	Kabinetas	18,83								18,83	
2	2	43	Kabinetas	9,25								9,25	
2	2	44	Kabinetas	12,54								12,54	
2	2	45	Kabinetas	11,51								11,51	
2	2	46	Koridorius	28,48									28,48
2	2	47	Kabinetas	20,89								20,89	
2	2	48	Pagalbinė patalpa	12,59									12,59
2	2	49	Serverinė	10,07									10,07
2	2	50	Kabinetas	13,25								13,25	
2	2	51	Kabinetas	11,24								11,24	
2	2	52	Kabinetas	19,55								19,55	
2	2	53	Pagalbinė patalpa	4,30									4,30
2	2	54	Koridorius	22,75									22,75
2	2	55	Kabinetas	25,52								25,52	
2	2	56	Kabinetas	30,18								30,18	
2	2	57	Kabinetas	26,45								26,45	
2	2	58	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19
2	2	59	Pagalbinė patalpa	3,13									3,13
2	2	60	Koridorius	3,15									3,15
2	2	61	Koridorius	22,11									22,11
2	2	62	Kabinetas	12,53								12,53	



2 077 87 93 96 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	63	Kabinetas	12,90								12,90	
2	2	64	Kabinetas	15,28								15,28	
2	2	65	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	66	Kabinetas	17,44								17,44	
2	2	67	Kabinetas	9,35								9,35	
2	2	68	Koridorius	29,34									29,34
2	2	69	Sanitarinis mazgas	7,61									7,61
2	2	70	Sanitarinis mazgas	5,63									5,63
2	2	71	Sanitarinis mazgas	5,77									5,77
2	2	72	Sanitarinis mazgas	8,66									8,66
2	2	73	Sanitarinis mazgas	5,42									5,42
2	2	74	Sanitarinis mazgas	6,30									6,30
2	2	75	Koridorius	20,37									20,37
2	2	76	Kabinetas	21,96								21,96	
2	2	77	Kabinetas	12,41								12,41	
2	2	78	Kabinetas	18,15								18,15	
2	2	79	Kabinetas	7,43								7,43	
2	2	80	Kabinetas	9,56								9,56	
2	2	81	Kabinetas	8,06								8,06	
2	2	82	Kabinetas	19,53								19,53	
2	2	83	Serverinė	18,10									18,10
2	2	84	Koridorius	28,90									28,90
2	2	85	Koridorius	11,87									11,87



0 2 3 7 7 8 7 5 3 5 6 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	86	Koridorius	7,18									7,18
2	2	87	Pagalbinė patalpa	3,91									3,91
2	2	88	Pagalbinė patalpa	9,96									9,96
2	2	89	Kabinetas	26,78								26,78	
2	2	90	Pagalbinė patalpa	19,76									19,76
2	2	91	Pagalbinė patalpa	19,02									19,02
2	2	92	Pagalbinė patalpa	13,26									13,26
2	2	93	Pagalbinė patalpa	12,50									12,50
2	2	94	Koridorius	24,44									24,44
2	2	95	Kabinetas	12,87								12,87	
2	2	96	Kabinetas	14,98								14,98	
2	2	97	Kabinetas	12,22								12,22	
2	2	98	Kabinetas	19,50								19,50	
2	2	99	Kabinetas	34,31								34,31	
2	2	100	Koridorius	16,05									16,05
2	2	101	Vertėjų patalpa	3,86								3,86	
2	2	102	Vertėjų patalpa	3,96								3,96	
Iš viso antrame aukšte ( 102 patalpos )				1691,70								1086,75	604,95
3	3	1	Holas	55,25								55,25	
3	3	2	Kabinetas	12,14								12,14	
3	3	3	Kabinetas	18,28								18,28	
3	3	4	Kabinetas	30,00								30,00	
3	3	5	Kabinetas	28,15								28,15	



0 2 0 7 7 8 7 5 3 5 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	6	Kabinetas	32,98								32,98	
3	3	7	Kabinetas	13,12								13,12	
3	3	8	Kabinetas	26,57								26,57	
3	3	9	Koridorius	45,80									45,80
3	3	10	Koridorius	9,67									9,67
3	3	11	Kabinetas	18,53								18,53	
3	3	12	Kabinetas	24,52								24,52	
3	3	13	Kabinetas	25,77								25,77	
3	3	14	Kabinetas	19,15								19,15	
3	3	15	Kabinetas	33,77								33,77	
3	3	16	Kabinetas	20,87								20,87	
3	3	17	Koridorius	56,75									56,75
3	3	18	Kabinetas	21,85								21,85	
3	3	19	Kabinetas	26,60								26,60	
3	3	20	Kabinetas	18,99								18,99	
3	3	21	Kabinetas	20,16								20,16	
3	3	22	Kabinetas	17,65								17,65	
3	3	23	Kabinetas	11,37								11,37	
3	3	24	Kabinetas	22,76								22,76	
3	3	25	Koridorius	59,16									59,16
3	3	26	Kabinetas	33,54								33,54	
3	3	27	Kabinetas	12,65								12,65	
3	3	28	Kabinetas	28,69								28,69	



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	29	Kabinetas	17,91								17,91	
3	3	30	Kabinetas	21,37								21,37	
3	3	31	Kabinetas	12,39								12,39	
3	3	32	Kabinetas	10,51								10,51	
3	3	33	Kabinetas	10,51								10,51	
3	3	34	Kabinetas	16,66								16,66	
3	3	35	Serverinė	2,37									2,37
3	3	36	Sanitarinis mazgas	4,98									4,98
3	3	37	Sanitarinis mazgas	9,74									9,74
3	3	38	Sanitarinis mazgas	4,63									4,63
3	3	39	Sanitarinis mazgas	3,23									3,23
3	3	40	Kabinetas	14,89								14,89	
3	3	41	Kabinetas	9,27								9,27	
3	3	42	Kabinetas	21,43								21,43	
3	3	43	Kabinetas	20,06								20,06	
3	3	44	Kabinetas	10,82								10,82	
3	3	45	Kabinetas	23,57								23,57	
3	3	46	Kabinetas	21,45								21,45	
3	3	47	Pagalbinė patalpa	12,74									12,74
3	3	48	Koridorius	27,03									27,03
3	3	49	Koridorius	23,09									23,09
3	3	50	Pagalbinė patalpa	10,03									10,03
3	3	51	Kabinetas	14,93								14,93	



0 2 0 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	52	Kabinetas	16,31								16,31	
3	3	53	Kabinetas	13,01								13,01	
3	3	54	Pagalbinė patalpa	2,96									2,96
3	3	55	Sanitarinis mazgas	2,39									2,39
3	3	56	Koridorius	2,06									2,06
3	3	57	Kabinetas	17,66								17,66	
3	3	58	Kabinetas	48,60								48,60	
3	3	59	Kabinetas	15,21								15,21	
3	3	60	Koridorius	22,05									22,05
3	3	61	Kabinetas	13,31								13,31	
3	3	62	Kabinetas	28,57								28,57	
3	3	63	Kabinetas	10,24								10,24	
3	3	64	Kabinetas	19,16								19,16	
3	3	65	Kabinetas	8,59								8,59	
3	3	66	Koridorius	31,55									31,55
3	3	67	Kabinetas	12,91								12,91	
3	3	68	Sanitarinis mazgas	8,56									8,56
3	3	69	Sanitarinis mazgas	9,06									9,06
3	3	70	Sanitarinis mazgas	5,76									5,76
3	3	71	Sanitarinis mazgas	5,65									5,65
3	3	72	Koridorius	19,68									19,68
3	3	73	Kabinetas	7,53								7,53	
3	3	74	Kabinetas	17,75								17,75	



1 2 3 7 7 8 7 9 3 5 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	75	Kabinetas	24,86								24,86	
3	3	76	Kabinetas	28,80								28,80	
3	3	77	Kabinetas	22,09								22,09	
3	3	78	Kabinetas	17,03								17,03	
3	3	79	Koridorius	28,16									28,16
3	3	80	Koridorius	9,42									9,42
3	3	81	Koridorius	25,23									25,23
3	3	82	Kabinetas	13,28								13,28	
3	3	83	Kabinetas	15,04								15,04	
3	3	84	Kabinetas	13,51								13,51	
3	3	85	Salė	87,62								87,62	
3	3	86	Koridorius	18,96									18,96
3	3	87	Pagalbinė patalpa	5,13									5,13
3	3	88	Kabinetas	8,62								8,62	
3	3	89	Kabinetas	9,02								9,02	
3	3	90	Kabinetas	20,56								20,56	
Iš viso trečiame aukšte ( 90 patalpos )				1754,25								1288,41	465,84
M	3	91	Koridorius	221,99									221,99
M	3	92	Kabinetas	13,08								13,08	
M	3	93	Kabinetas	12,63								12,63	
M	3	94	Kabinetas	8,29								8,29	
M	3	95	Kabinetas	9,33								9,33	
M	3	96	Kabinetas	9,94								9,94	



1 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	3	97	Kabinetas	16,49								16,49	
M	3	98	Kabinetas	14,99								14,99	
M	3	99	Kabinetas	36,55								36,55	
M	3	100	Kabinetas	19,83								19,83	
M	3	101	Kabinetas	18,05								18,05	
M	3	102	Kabinetas	29,41								29,41	
M	3	103	Kabinetas	21,97								21,97	
M	3	104	Kabinetas	23,34								23,34	
M	3	105	Kabinetas	12,60								12,60	
M	3	106	Kabinetas	13,10								13,10	
M	3	107	Kabinetas	11,00								11,00	
M	3	108	Pagalbinė patalpa	3,57									3,57
M	3	109	Kabinetas	15,38								15,38	
M	3	110	Kabinetas	16,82								16,82	
M	3	111	Kabinetas	13,73								13,73	
M	3	112	Sanitarinis mazgas	12,19									12,19
M	3	113	Sanitarinis mazgas	11,07									11,07
M	3	114	Kabinetas	13,75								13,75	
M	3	115	Kabinetas	15,29								15,29	
M	3	116	Kabinetas	14,89								14,89	
M	3	117	Kabinetas	14,95								14,95	
M	3	118	Kabinetas	27,18								27,18	
M	3	119	Pagalbinė patalpa	15,95									15,95



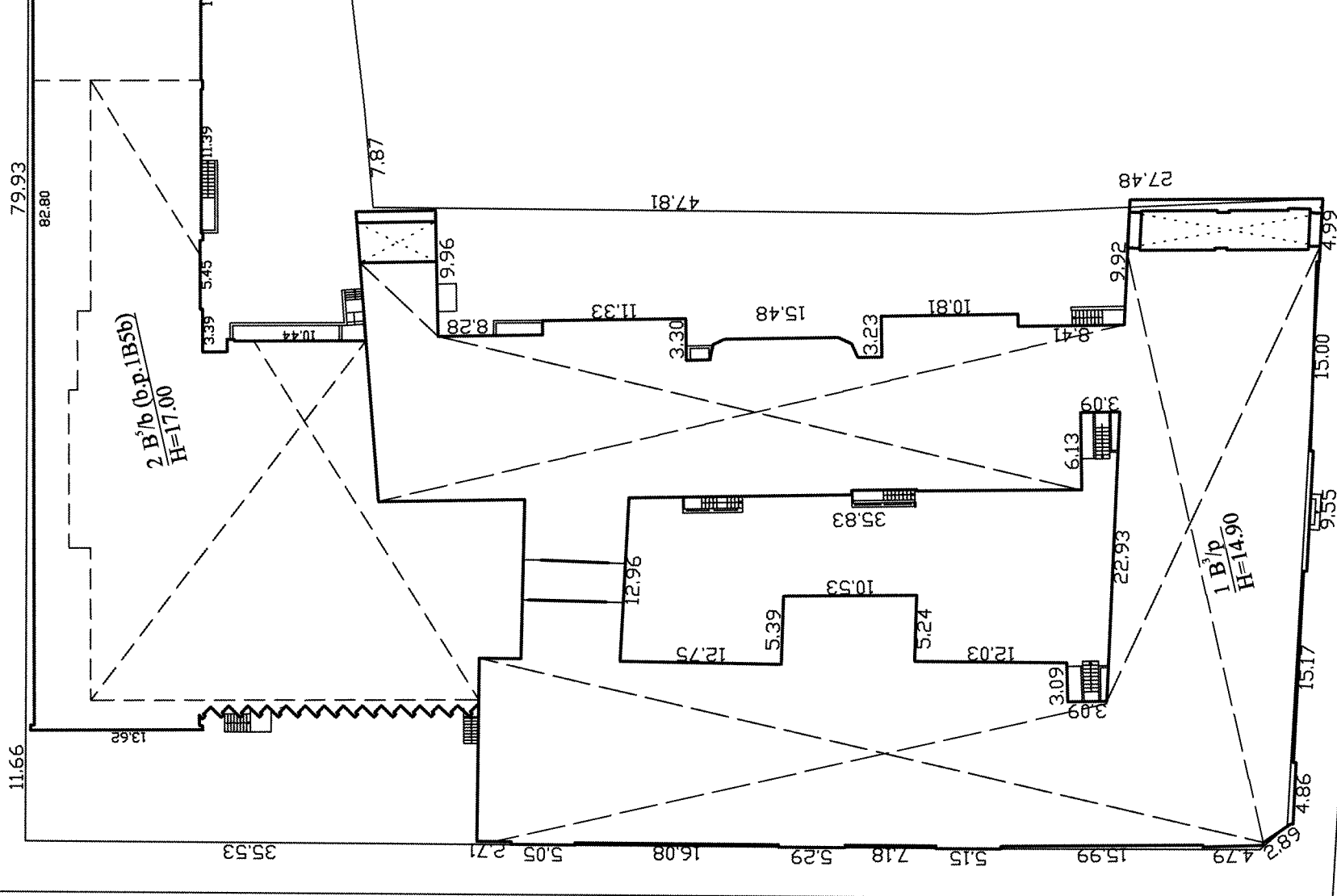
0 2 3 7 7 8 7 9 3 9 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	3	120	Kabinetas	26,55								26,55	
M	3	121	Kabinetas	27,35								27,35	
M	3	122	Neįrengta patalpa	285,40									285,40
M	3	123	Neįrengta patalpa	220,29									220,29
M	3	124	Koridorius	7,96									7,96
M	3	125	Techninė patalpa	1,13									1,13
M	3	126	Techninė patalpa	6,17									6,17
M	3	127	Techninė patalpa	19,00									19,00
M	3	128	Techninė patalpa	4,58									4,58
M	3	129	Techninė patalpa	9,52									9,52
M	3	130	Techninė patalpa	41,57									41,57
Iš viso pastogėje ( 40 patalpos )				1316,88								456,49	860,39
Iš viso ( 432 patalpos )				7636,13								3777,47	3858,66

Parengė Matininkė



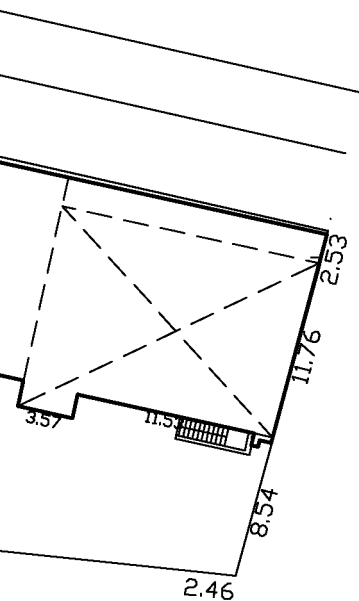
1 2 3 7 7 8 7 5 3 5 6 1




A. Vienušio g.

Gedimino pr.

1077859776



Žemės sklypo kad. nr. 1010/0040:0276 statinių išdėstymo planas sudarytas pagal savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" 2004-04-20 atliktus kad. matavimus

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G- ), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo 5	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2017-12-12
Gr. vedėja			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 19			
Sudarytas pagal 2017-12-01 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B3/p		



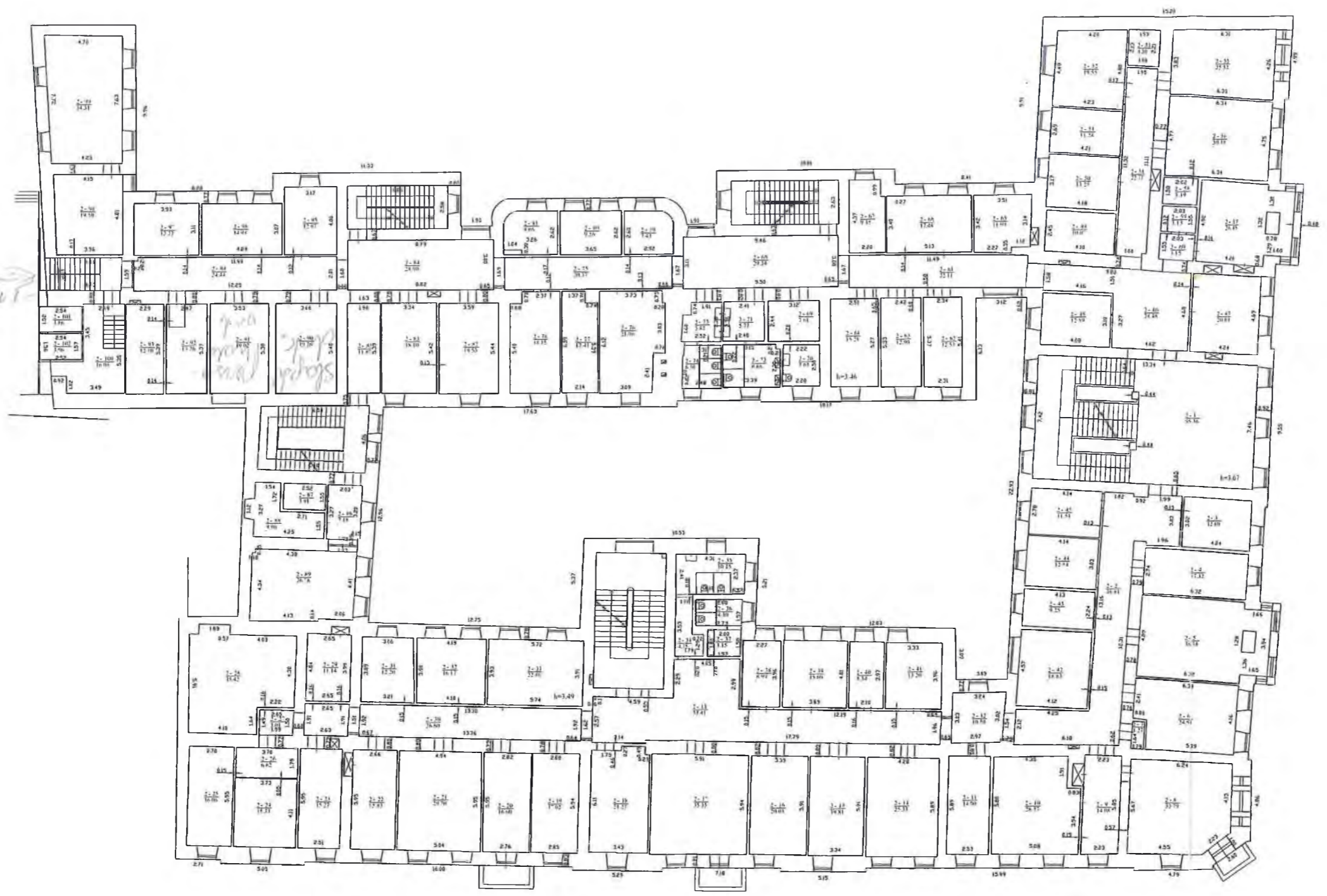


*15.000 kvadratkilometer*

*1691,70 m<sup>2</sup>*

ANTRAS AUŠĖSTAS

*15.000 kvadratkilometer*

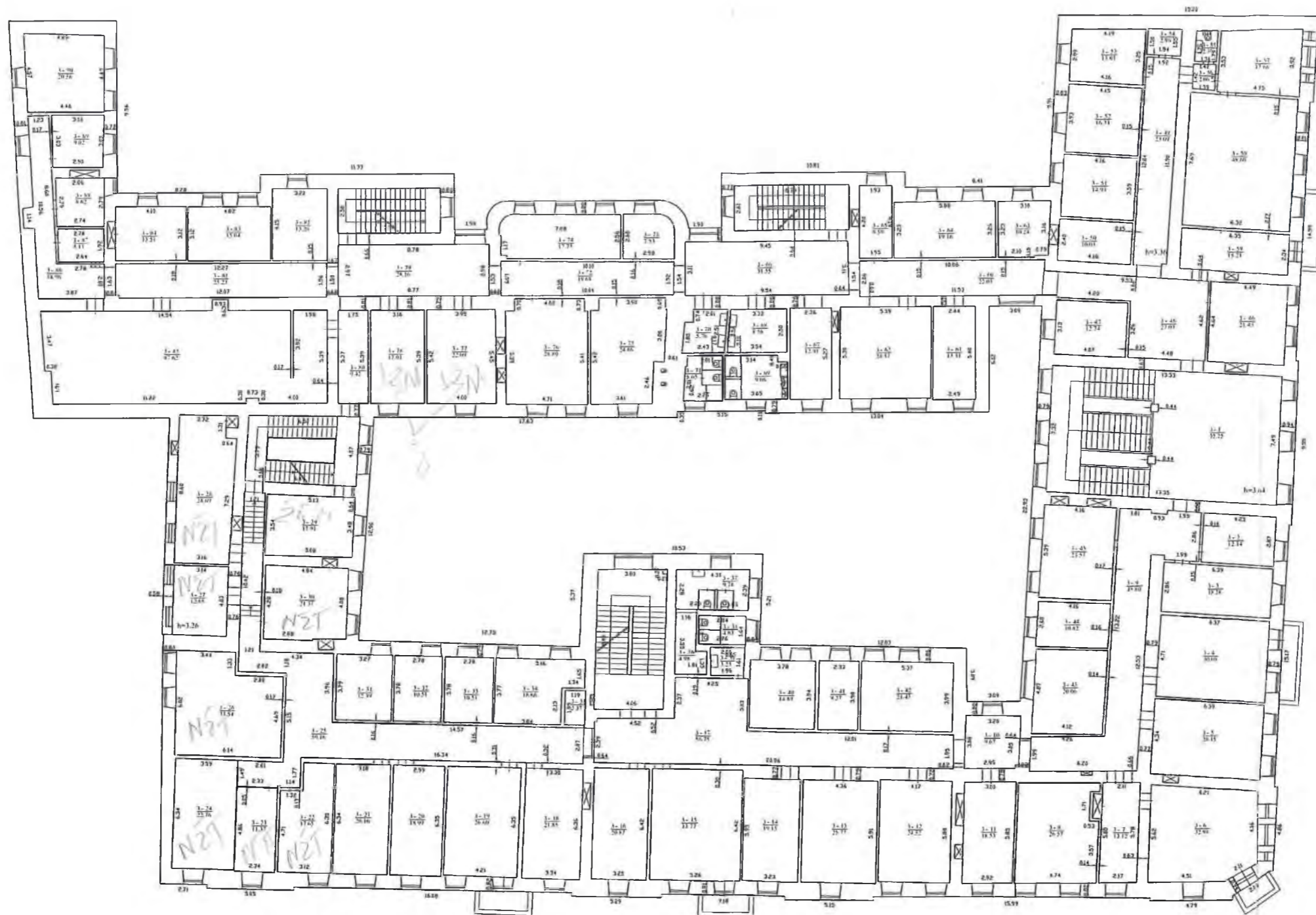


Projekto pavadinimas	15.000 kvadratkilometer
Architektas	...
Projektavimo data	...
Skalas	1:500
Architektūros biuras	...
Adresas	...
Telefonas	...
Faksas	...
Elektroninis paštas	...
Interneto svetainė	...



1754,25 m<sup>2</sup>

TREČIAS AUKŠTAS

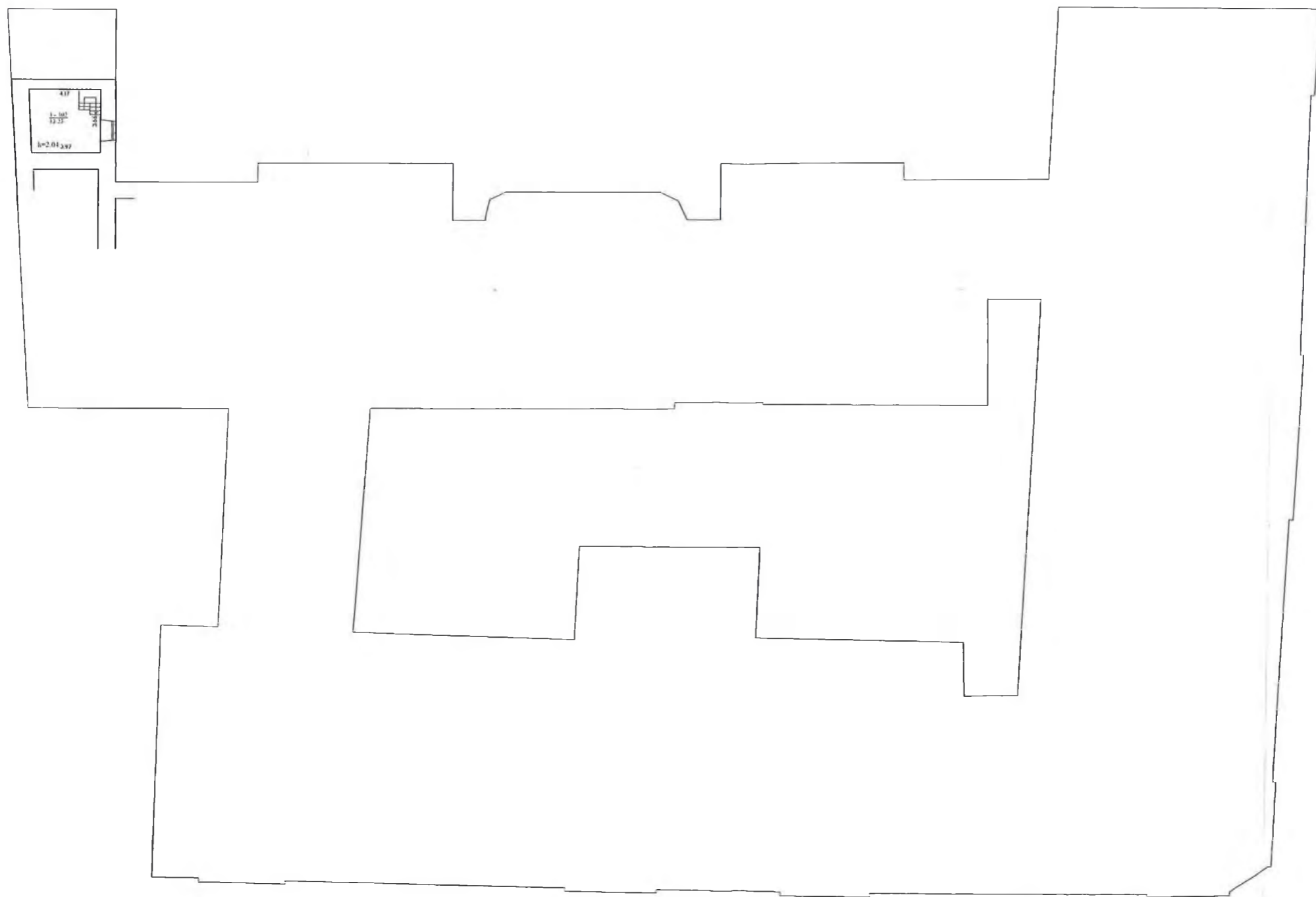


Projektas	1754,25 m <sup>2</sup>	1754,25 m <sup>2</sup>
Architektas		
Adresas		
Objektas		
Planas		
Skalas		
Projektavimo data		
Projektavimo vieta		





ANTRESOLE



ANTRESOLE		1:100	
PROJET	DATE	PROJET	DATE
12.23			
ANTRESOLE		1:100	
PROJET		DATE	
12.23			
ANTRESOLE		1:100	
PROJET		DATE	
12.23			

**PROJEKTŲ (APRAŠŲ) RENGIMO (RAUGYKLOS G. 25, GEDIMINO PR. 15, GEDIMINO PR. 17, GEDIMINO PR. 19, J. BASANAVIČIAUS G. 5, VILNIUS) PASLAUGŲ**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas
2.	Pirkimo objektas	<p><b>Paprastojo remonto penkių projektų (aprašų) rengimo paslaugos.</b></p> <p>Pastato paprastojo remonto projektų (aprašų) (toliau – projektas) <u>penkių projektų parengimas</u> balkonuose atsiradusių defektų šalinimui šiuose objektuose:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raugyklos g. 25, Vilnius – balkonų 6 vnt.;</li> <li>• Gedimino pr. 15, Vilnius – balkonų 2 vnt.;</li> <li>• Gedimino pr. 17, Vilnius – balkonų 1 vnt.;</li> <li>• Gedimino pr. 19, Vilnius – balkonų 1 vnt.;</li> <li>• J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius – balkonų 3 vnt. ir cokolio remontas.</li> </ul> <p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) būtina numatyti ir atlikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identifikuotų probleminių vietų aprašymas ir remonto darbų technologijos parinkimas, darbų kiekių skaičiavimas, sąmatos (darbų kiekio žiniaraščio) bei laiko grafiko parengimas.</li> <li>2. Paprastojo remonto projektų (aprašų) derinimas su Kultūros paveldo departamentu ar su kitomis suinteresuotomis trečiosiomis šalimis.</li> <li>3. Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti numatytos priemonės skirtos užtikrinti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esminius statinio architektūros reikalavimus;</li> <li>• Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;</li> <li>• Gaisrinę saugą;</li> <li>• Darbuotojų saugą ir sveikatą;</li> <li>• Ir kt.</li> </ul> </li> </ol>
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus senamiestyje esančiuose pastatuose balkonų defektų šalinimas bei remontas
4.	Statinio adresas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raugyklos g. 25, Vilnius;</li> <li>2. Gedimino pr. 15, Vilnius;</li> <li>3. Gedimino pr. 17, Vilnius</li> <li>4. Gedimino pr. 19, Vilnius;</li> <li>5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius.</li> </ol>
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinių vietovė	<p>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raugyklos g. 25, Vilnius (nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje));</li> <li>2. Gedimino pr. 15, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 47680);</li> <li>3. Gedimino pr. 17, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 15900);</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4. Gedimino pr. 19, Vilnius (nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje); 5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 288).
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai</b>		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifikuotų probleminių vietų aprašymas, remonto darbų technologijos parinkimas, medžiagų specifikacijų parengimas, darbų kiekių skaičiavimas bei laiko grafikų parengimas; darbų organizavimo aprašymai, balkonų aptvėrimų schemų parengimas siekiant apsaugoti pėsčiuosius ir kitus trečiuosius asmenis;</li> <li>• statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;</li> <li>• rangos darbų paslaugų techninės specifikacijos parengimas ir kt.</li> </ul> <p>Rengiant dokumentus, užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų.</p> <p>Informaciją, susijusią su pirkimu, laikyti konfidencialia ir neatskleisti jokioms trečiosioms šalims be raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų nustatytas Lietuvos Respublikos teisės aktais.</p>
	Vykdymas ir terminai	<p>Projektuotojas vykdydamas projektavimo paslaugas (toliau – Paslaugos) vadovaujasi Paslaugoms privalomais galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: privalomaisiais statybos teisės aktais, t. y. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimai, įsakymai, reglamentai), o taip pat taiko kitus savanoriškai taikomus statybos teisės aktais - statybos taisykles, standartus, techninius įvertinimus, metodinius nurodymus ir rekomendacijas.</p> <p>Projektuotojas turi turėti pakankamą kvalifikaciją šiems projektavimo darbams atlikti, turėti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų reikalaujamus atestatus, licencijas ir kitus leidimus būtinus šios techninės specifikacijos ir sutarties įsipareigojimams įvykdyti.</p> <p>Visą Užsakovo pateiktą medžiagą ir kitus dokumentus Projektuotojas negali perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra reikalinga sutarties vykdymui arba Lietuvos Respublikos numatytais teisės aktų atvejais.</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) parengimui reikalingų tyrimų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas, projektavimo sąlygų išėmimas/ tikslinimas (pagal poreikį);</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) apimtis ir detalumas turi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atitikti Užsakovo šią techninę specifikaciją;</li> <li>- projektuotojas teisės aktų nustatyta tvarka suderina paprastojo remonto projektus (aprašus) su trečiaisiais asmenimis ir apie tai informuoja Užsakovą, rengia dokumentus, kurių pagrindu būtų gauti sutikimai / suderinimai.</li> </ul> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) taisymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paaikšėjus, kad paprastojo remonto projekte (aprašė) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių sąlygų, arba yra</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nepakankamai išsamus, projektas grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti projektą. Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir būti suderintas su atitinkamomis institucijomis.
	Nurodymai statinio paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui. Paslaugų priėmimas	Visi projektavimo dokumentai ir projektų brėžiniai, kurie bus parengti ir turės būti perduoti Užsakovui, laikomi Užsakovo nuosavybe. Užsakovui turės būti perduota visa dokumentacija ir brėžiniai elektroninėje laikmenoje <i>dwg</i> , <i>pdf</i> formatais (arba lygiaverčiais). Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti <i>pdf</i> ir <i>excel</i> , UAB „Sistela“ (arba lygiaverčiais) bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui formatu elektroninėje laikmenoje. Užsakovas priims Paslaugas vadovaujantis Technine specifikacija, Projektuotojui pateikus Užsakovui visų objektų galutinių Projektų versijas, pasirašydamas atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodytos faktiškai atliktos Paslaugos kiekvieno objekto atžvilgiu ir Užsakovui perduodami dokumentai.
	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data. Projektų parengimas – 60 k. d.
9.	Reikalavimai paprastojo remonto projekto (aprašo) rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba

## UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

- 1) Raugyklos g. 25, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 2) Gedimino pr. 15, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 3) Gedimino pr. 17, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 4) Gedimino pr. 19, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 5) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 6) Raugyklos g. 25, Vilnius kadastrinė byla;
- 7) Gedimino pr. 15, Vilnius kadastrinė byla;
- 8) Gedimino pr. 17, Vilnius kadastrinė byla;
- 9) Gedimino pr. 19, Vilnius kadastrinė byla;
- 10) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius kadastrinė byla.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2019 m. balandžio mėn. 3 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 152.  
Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209